



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **995**

22 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1928 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (1,143) στρεμμάτων στη θέση «Χαλασμένη» περιφερείας Δήμου Άστρους Ν. Αρκαδίας.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικ/σης αποκ/σης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) του άρθρου 12 παρ. 2 Ν. 1892/90, δ) του άρθρου 120 παρ. 1 Ν. 1892/1990.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5) Την 2681/24.10.1995 πρόταση του Δασαρχείου Κυνουρίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6) Τις 17996/13.9.1984 και 21185/30.9.1985 αποφάσεις Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της εκτάσεως, την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού ενός στρέμματος και 143 τετραγωνικών μέτρων (1,143) που βρίσκεται στη θέση «ΧΑΛΑΣΜΕΝΗ» περιφερείας Δήμου Άστρους Κυνουρίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ποιμνιοστάσιο Αφών Σακελλαρίου και δενδροκομική καλλιέργεια ιδίων.

Δυτικά: Με ιδιωτική δασική έκταση Αφών Σακελλαρίου.

Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

Νότια: Ομοίως ως άνω,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

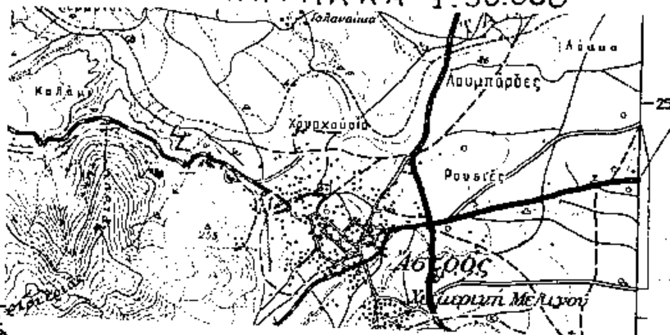
Τρίπολη, 31 Οκτωβρίου 1995

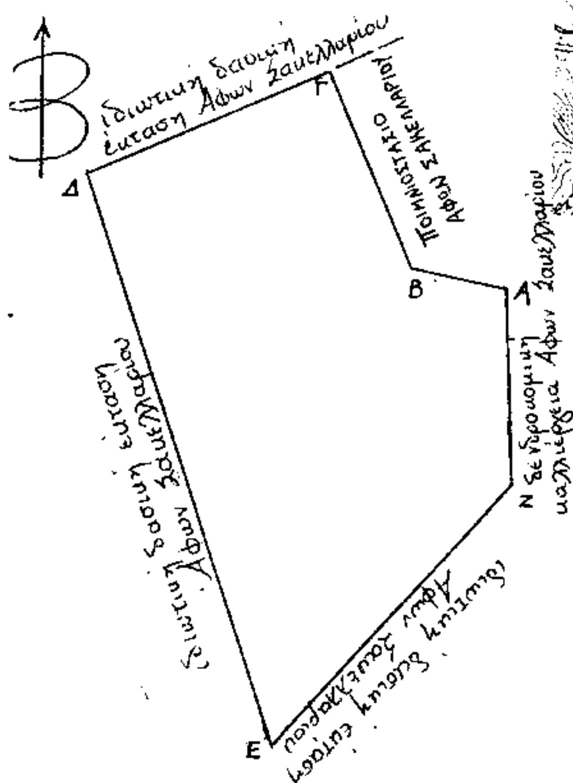
Ο Περ/κός Δ/ντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής Δήμου Άστρους
Κυνουρίας Νομαρχίας Αρκαδίας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000





ΤΟΠΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ιδιωτικής δασικής έκτασης
που κάηκε στη Θέση "Χαλασμένη"
Περιφέρειας Δήμου Άστρους
Κυνουρίας Νομαρχίας Αρκαδίας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

$E_{(ΑΒΓΔΕΖ-Α)}$ = 1,143 στρέμματα

Άστρος 19-10-1995
Ο Συντάκτης
ΜΠΑΔΟΥΡΑΤΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Άστρος 20-10-1995
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Φ. ΚΟΡΟΔΗΜΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΒΑΘΜΟΣ Α

Τρίπολη 30-10-95
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Δέσποινα Θεοδωροπούλου - Πιτσάκου
Δασολόγος

Τρίπολη 31-10-95
Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Γ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34814 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) επί των οδών Βουλγαροκτόνου αρ. 16 και Αγίου Βασιλείου Ο.Τ. 2184.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 14.1.1994 (αρ. πρωτ. 10237/94), από 9.3.1994 (αρ. πρωτ. 12208/94), και από 16.6.1995 (αρ. πρωτ. 34652/95) αιτήσεις του Σωτήριου Μαρούλα.

4. Την από 23.6.1995 (αρ. πρωτ. 34814/95) αίτηση της Μάρθας Σαμούρη - Μουστάκα.

5. Την 341/24.8.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 12-9/21.9.1992 Π.Δ/γμα (Δ' 361) και συγκεκριμένα για 25,73 τ.μ. ισογείου από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και το οποίο βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Θεσσαλονίκης εντός του εγκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης επί των οδών Νέας Παραλιακής Λεωφόρου, Ανθέων και Ανωνύμου για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5899/16.6.1993 σχετικό ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 25,73 τ.μ. από ισόγειο υπέρ της Μάρθας Σαμούρη στην κυριότητα της οποίας περιήλθε με μεταβίβαση από την κυρία και δικαιούχο της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Δημητριακών Βορείου Ελλάδος Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία ειδών διατροφής, αντιπροσωπειών, διανομών, τεχνικών, τουριστικών και ναυτιλιακών επιχειρήσεων» σύμφωνα με την 34446/93 απόφαση του προϊσταμένου της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το από 8.6.1995 θεωρημένο από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμαριάς τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Θεσσαλονίκης εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς επί των οδών Βουλγαροκτόνου αρ. 16 και Αγίου Βασιλείου, Ο.Τ. 2184, φερόμενο ως συνιδιοκτησία Μάρθας Μουστάκη - Σαμούρη σύμφωνα με τα 3606/1993, 3652/1993, 3653/1993 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αρετής Παπαϊωάννου προς την οποία οι λοιποί συνιδιοκτήτες Ειρήνη Ζειμπέκη - Σαμούρη, Καλέργα Αβράμ-Σαμούρη, Αρετή Μαστρογιάννη - Σαμούρη, Ευελπίδης Σαμούρης του Ηλία, Κυριάκος Σαμούρης του Ηλία, Γεώργιος Σαμούρης του Ηλία με την 3655/9.12.1993 πράξη τους ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αρετής Παπαϊωάννου παρέχουν την ρητή και ανεπιφύλακτη συναίνεσή τους όπως αντ' αυτών και για λογαριασμό τους χρησιμοποιήσει το δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ωφελούμενο ακίνητο που φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34814/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 91,15 σε ορόφους.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Νέα Παραλιακή Λεωφόρος, Ανθέων και Ανωνύμου, Δήμος Θεσσαλονίκης.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 27.057,40 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 4,20.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70%.

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 294,849 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 2,00.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 8.6.1995 θεωρημένο από τη Διεύθυνση τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμαριάς τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Βουλγαροκτόνου αρ. 16 και Αγίου Βασιλείου, Δήμος Καλαμαριάς Ο.Τ. 2184.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 304,90 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,10.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 27,00 μ. σύμφωνα με Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ 1985).

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 304,90 × 2,10 = 640,29 τ.μ.

ζ) Απόσταση (Δ): 5,70 τ.μ.

η) Χρήση: κατοικία.

θ) Αξία ανά τ.μ. γης: 78,204 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 91,15 τ.μ. στο Στ' όροφο και αντιστοιχεί σε 25,73 μ2 από ισόγειο από το περιγραφόμενο

στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Βουλγαροκτόνου αρ. 16 και Αγίου Βασιλείου, Δήμος Καλαμαριάς Ο.Τ. 2184.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 304,90 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,399.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 54,66%

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 20,90 μ.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 731,44 τ.μ.

ζ) Τηρούμενη απόσταση (Δ): Σε επαφή με όρια.

η) Χρήση: κατοικία.

θ) Θέσεις στάθμευσης: Απαιτούνται δύο θέσεις οι οποίες εξασφαλίζονται στην πυλωτή.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34814/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 5899

β) να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για τον Δήμο Καλαμαριάς σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς.

Άρθρο 2

1) Ακυρώνεται ο 5899 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο σύνολό του.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΔΟΣ Ι. ΔΑΒΑΚΗ

ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΧΑΛΔΙΑΣ

2184

ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ

Εμβ=304.90μ²

Βεβαιώνεται ότι η συμφωνούμε και οι όροι δόμησης του οικοδομικού [illegible] επίσης του οποίου βρίσκεται το οικόπεδο σας [illegible] με το

Σε των οποίων [illegible] ότι συντρέχουν τα κριτήρια των παραγράφων 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του νόμου 2300/85 δηλαδή το οικόπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α

1) Βρίσκεται εντός σχεδίου

2) Δεν έχει χαρακτηρισθεί:

α. Οικόπεδο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους

β. ιστορικός τόπος

γ. παραδοσιακός ή αξιόλογος οικισμός, τμήμα ιστορικού κέντρου πόλης, παραδοσιακό τμήμα οικισμού (παραδοσιακό σύνολο)

3) Δεν έχουν καθορισθεί για το οικόπεδο ειδικοί όροι δόμησης για την προστασία αρχαιολογικών χώρων ή άλλων πολιτιστικών ή περιβαλλοντικών στοιχείων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: [illegible] 2-8-58 ΦΕΚ 115/Δ-8-58 [illegible] 85

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: Σύμφωνα με το δίπλα

ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ: Ναι

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Εμβ=304.90μ²

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ: [illegible]

ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Τ. 34814/95

Έγγραφο [illegible] ΜΖ [illegible] Δ. [illegible] Π.Τ. 27840

30 Οκτωβρίου 1995

Ο [illegible]

Γ. Αποστολάτος

Αρ. [illegible] 30038/95

Σχ. 2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Σ. ΜΑΡΟΥΛΑΣ

ΕΡΓΟ: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

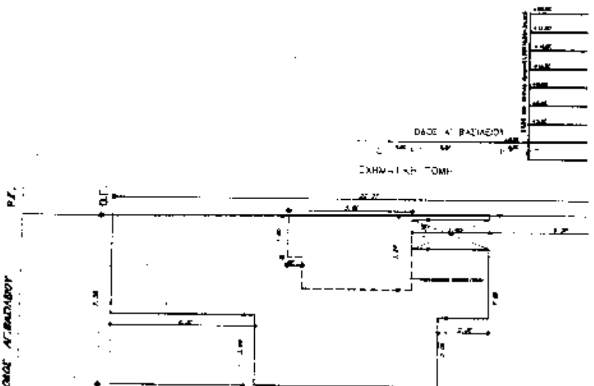
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ [illegible]

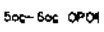
ΑΡ. ΣΧΕΔ.: Δ-1

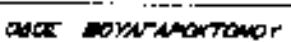
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

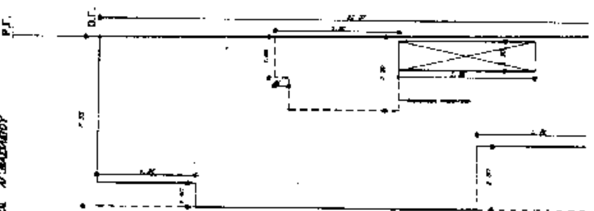
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 5

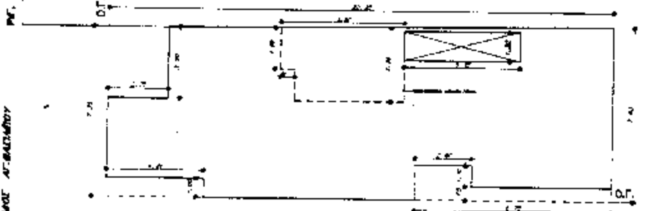
ΥΠΟΓΡΑΦΗ



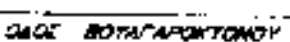


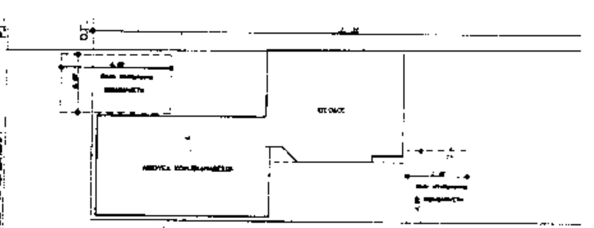


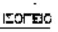


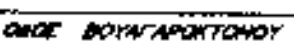


















Εμβαδόν οικοπέδου=304.90τμ Επιτρεπόμενη κάλυψη=70% Πραγματοποιημένη κάλυψη=55%

Σ.Δ. =2.1

Σύνολο ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ με ισχύοντα Σ.Δ.=640.29τμ Σύνολο ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ μεταφοράς Σ.Δ.=91,47τμ (304.90Χ0.3=91.47τμ)

Σύνολο ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ=640.23τμ

Σύνολο ΚΑΛΥΨΗΣ Πραγματοποιηθείσης=166.65τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΦΟΣ	ΔΟΜΗΣΗ με ισχύοντα Σ.Δ. (τμ) ΔΕΝ μετρ. στη δόμηση	ΔΟΜΗΣΗ με ισχύοντα Σ.Δ. (τμ) μετρ. στη δόμηση	ΥΠΟΛΟΙΠΟ από Σ.Δ. (τμ)	ΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. (τμ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ (τμ)
ΙΣΟΓΕΙΟ	29.41τμ είσοδος 31.78τμ αίθουσα	∅	∅	∅	∅
1ος όροφος		136.74	∅	∅	136.74
2ος όροφος		136.74	∅	∅	136.74
3ος όροφος		137.14	∅	∅	137.14
4ος όροφος		138.40	∅	∅	138.40
5ος όροφος		91.21	∅	∅	91.21
6ος όροφος		∅	∅	91.21	91.21
ΣΥΝΟΛΟ		640.23		91.21	731.44
Σ.Δ.		Σ.Δ.=640.23/304.90=2.0998		Σ.Δ.=91.21/304.90=0.2991	Σ.Δ.=731.44/304.90=2.399

1. – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1.1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Οικοπεδο ΑΒΓΔΕΑ εμβαδου 304.90τμ

1.2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ–ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α–ΠΡΟΣΩΠΟ ΑΒ = 26.34 > 10.0μ = απαιτουμενων
ΒΓ = 11.32
ΠΛΕΥΡΑ ΓΕ = 26.25
ΕΑ = 11.63

β–ΕΜΒΑΔΟ Ε ΑΒΓΔΕΑ = 304.90 > 250,0τμ

γ–Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1)2–6–58ΦΕΚ115/2–8–58(554)
2)μελετη αναθεωρησης ΦΕΚ671 Δ/3–10–91

Το οικοπεδο ειναι αρτιο & οικοδομησιμο

δ–Ισχυον συστημα δομησης ΜΙΚΤΟ

2. – ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

2.1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

–ποσοστο καλυψης 70%
70%Χ304.90=213.43τμ

2.2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

– συντελεστης δομησης Σ=2.1
συνολικη επιτρεπομενη δομηση 304.90Χ2.1=640.29τμ

– δομηση απο μεταφορα Σ.Δ.(εκτος ΖΑΣ)
0.3Χ304.90=91.47τμ

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
(Σ.Δ.=2.1+μεταφορα Σ.Δ.=0.3) =731.76τμ

2.3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

[illegible] μεγ υψος 24.0 μ
ελαχιστο ελ.υψος ορόφων [illegible]
μεγιστο υψος υπογειου [illegible]

2.4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΩ ΟΡΙΑ

[illegible]

2.5. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

[illegible]

2.6. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟ

[illegible]

2.7. ΕΞΩΣΤΕΣ–ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

[illegible]

3. – ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

3.1. ΠΡΑΓΜΑΤ. ΚΑΛΥΨΗ

[illegible]

3.2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

[illegible]

ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

Εδου ορ.=(7.35+7.63)/2Χ22.25–6.30Χ3.25–(7.55+7.63)/2 Χ9.75–5.40Χ1.30–3.00Χ2.30=91.21τμ

Η μεταφορα του Σ.Δ. γινεται στον 6ο οροφο

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Σ.Δ.2.4)=640.23+91.21= =731.44τμ<731.76τμ επ.τ.

Στον Σ.Δ. δεν προσμετρουνται

1. Συνογειου=171.35τμ (υψος υπογειου<3.00μ)
2. στο ΔΩΜΑ η οκάληψη κλιμακοστασίου
4. Αιθουσα κοινωνικων εκδηλωσεων 5%Χ731.43τμ=36.57τμ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ (μετρηση στις κατοψεις)

1. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

1ος–2ος ορ =4.20Χ1.00+8.75Χ0.65+2.20Χ2.60+3.10Χ2.45= =23.21τμ

3ος ορ.=4.20Χ1.40+5.70Χ2.80=21.84τμ

4ος ορ.=4.20Χ1.00+2.75Χ2.20+8.75Χ0.65+2.60Χ1.10= =21.55τμ

5ος ορ =6.30Χ3.25+3.00Χ0.70+(0.80+1.10)/2Χ0.40= =22.92τμ

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ= 112.73τμ

6ος ορ.=6.30Χ3.25+3.00Χ0.70+(0.80+1.10)/2Χ0.40=22.92

2. ΕΞΩΣΤΕΣ

1ος ορ.=10.80Χ1.80+0.95Χ1.80–(0.70+1.60)/2Χ0.90– –(3.70+1.50)Χ0.70+5.75Χ1.30+(2.45+2.95)/2Χ0.40=33.83τμ

2ος ορ.=10.80Χ1.80+0.95Χ1.60–(0.70+1.60)/2Χ0.90– +3.70Χ0.70+5.75Χ1.30+(2.45+2.95)/2Χ0.40=32.[illegible]τμ

3ος ορ =0.95Χ1.60+14.30Χ0.50+(13.00+14.30)/2Χ1.30+(0.70+ +1.60)/2Χ0.90+3.70Χ0.70+(4.80+6.00)/2Χ1.30=36.93τμ

4ος ορ =5.90Χ1.80–0.95Χ1.60+(0.70+1.60)/2Χ0.90–(6.75+ +8.55)/2Χ1.80=26.94τμ

5ος ορ.=(5.40+5.40+1.80)/2Χ1.80+(2.70+1.80)Χ0.70+0.70Χ Χ0.70/2=12.91τμ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ=143.38τμ

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ–ΕΞΩΣΤΩΝ=256.11<256.[illegible]τμ επ.τ.

6ος ορ =(5.40+5.40+1.80)/2Χ1.80+(2.70+1.80)Χ0.70+0.70Χ Χ0.70/2=12.91τμ

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥ.–ΕΞΩΣΤΩΝ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.= =256.11+22.92+12.91=291.94τμ<292.[illegible]τμ επ.τ.

3.4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Ο.

ΥΠΟΓΕΙΟ=(29.48+31.78)Χ2.90=177.63μ³
1ος–4ος=166.65Χ(3.00)Χ4+[illegible] =2024.80μ³
5ος ορ =[(7.35+7.63)/2Χ22.25–(7.55+7.63)/2Χ[illegible]]Χ Χ3.00=370.83μ³
ΔΩΜΑ=22.78Χ2.25=50.15μ³
ΣΥΝΟΛΟ=2623.38μ³/304.90=8.60<9.24 επ.τ.
6ος ορ =[(7.35+7.63)/2Χ22.25–(7.55+7.63)/2Χ[illegible]]Χ Χ3.00]Χ3.00=370.83μ³

ΣΥΝΟΛΟ (με μεταφορα Σ.Δ.)=2994.21/304.90=9.82<10.40 επ.τ.

4. – ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Σ οικοδομης=731.43/400=1.83 ——> 2 θεσεις
Απαιτουνται 2 θεσεις σταθμευσης και εξασφαλιζονται στην πυλωτη

6. – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=
=Εμβαδον οικοπ.–Καλυψη)Χ2/3=(304.90–166.65)Χ2/3=
=92.17τμ

πραγματοποιουμενη φυτευση=3.50Χ3.50+3.60Χ3.50+5.20Χ Χ3.50+(1.70+1.30–1.00–0.50)Χ1.65+(0.40+0.50+0.80)Χ Χ0.80+1.00Χ0.80Χ2+2.00Χ0.50Χ4=92.21τμ>92.17τμ

δενδρα προκυπτουν=4.00Χ7.35+(26.34–4.00)Χ4.00= =118.76/25=4.75——5δενδρα

7. – ΕΜΒΑΔΑ ΔΙΑΙΡΕΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

1ος οροφ.	διαμερ. 1	= 55.45τμ
	διαμερ. 2	= 53.96τμ
2ος οροφ.	διαμερ. 1	= 55.45τμ
	διαμερ. 2	= 53.96τμ
3ος οροφ.	διαμερ. 1	= 50.[illegible]τμ
	διαμερ. 2	= 39.08τμ
4ος οροφ.	διαμερ. 1	= 55.[illegible]τμ
	διαμερ. 2	= 65.55τμ
5ος οροφ.	διαμερ. 1	= 74.[illegible]τμ
6ος ορ.	διαμερ. 1	= 74.71τμ
ΣΥΝΟΛΟ		= 62[illegible]τμ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

ΥΠΟΓΕΙΟ,ΛΕΒ.–ΚΛΙΜ.		= 47.50τμ
ΕΙΣΟΔΟΣ & ΑΙΘ.Κ.		61.25τμ
ΚΛΙΜΑΚΟΣ	1ΟΥ ΟΡ	= 17.[illegible]τμ
ΚΛΙΜΑΚΟΣ	2ΟΥ ΟΡ	= 17.33τμ
ΚΛΙΜΑΚΟΣ	3ΟΥ ΟΡ	= 17.33τμ
ΚΛΙΜΑΚΟΣ	4ΟΥ ΟΡ	= 17.33τμ
ΚΛΙΜΑΚΟΣ	5ΟΥ ΟΡ	= 15.50τμ
ΚΛΙΜΑΚΟΣ	6ΟΥ ΟΡ	= 15.50τμ
ΣΥΝΟΛΟ		= 2[illegible].07τμ

[illegible]

ΕΡΓΟ	ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΑΡΟΥΔΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ 16–ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
	μελετη ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ — κωδικος Α 2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1992

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ — Ιος ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ιος ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ